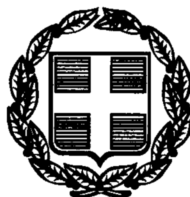


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 193

3 Απριλίου 2000

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «παραλίας» του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.1, 2, 3, και 7 και 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α'162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις (Α' 124)».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 15 (παρ.2.1 και 2.1.1) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α'18).

6. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416) όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ'456).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

9. Τις 5/96 και 119/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

10. Το γεγονός ότι για το δήμο Καλυβιών Θορικού πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π. Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α'231).

11. Τις 29/συν.1/12.1.95,1/10.10.91, 5/2.4.1992, 43/11.6.1992 και 28/6.4.1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Αν. Αττικής.

12. Τις 726/92, 79/1993, 103/97 και 357/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την 344/98 και 16/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής «παραλία» του δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία, έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.85 π.δ/γμα (Δ'456) με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου, οδού, πεζοδρόμων και κοινοχρήστου χώρου - δασικής έκτασης, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7792/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Για τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του από 14-9-1995 Π. Δ/γματος (Δ' 723).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

284
257
287
259
259α
258
260
ΚΧ
287α
ΚΧ
ΙΑ
261
263
293
300
ΚΧ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
261α
264
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
525
296
262
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
301
297α
ΠΧ-ΠΓ
302
526
297
297β
298
303
304α
520
304
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
306
524
299
305
527
522
307
308
ΚΧ
528
531
ΚΧ
310
521
529
532
536
530
ΚΧ
533
546

Αρ. Φ. 66/00
6χ. 1

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΑΓΟΝΗΣΙ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/4/84